



# OPERAÇÕES DE CRÉDITO RURAL COM PAGAMENTO INDEXADO A SOJA

Não tendo os devedores conseguido honrar a parcela aprazada para 30/05/2019, as partes resolveram, de comum acordo, repactuar a negociação, nos seguintes termos:

1) Os devedores reconheceram o valor atual devido de R\$ 1.993.892,62 (um milhão, novecentos e noventa e três mil, oitocentos e noventa e dois reais e sessenta e dois centavos), bem como estipularam que mencionado valor será pago em produto, soja, sacas de 60KG cada, limpa e seca, tipo indústria, em dez (10) parcelas iguais, anuais e sucessivas de 4.370 sacas de soja cada uma, mediante depósito do grão

[REDACTED], a vencerem todo o dia 30 de abril, com início do pagamento em 30/04/2020 e término em 30/04/2029.

**Parágrafo Primeiro:** Os pagamentos supra referidos serão feitos em produto soja, através de depósito de grão, limpo e seco, tipo indústria, a ser depositado em armazéns da empresa [REDACTED]

[REDACTED] produto este, que ficará depositado em nome dos devedores, bloqueado para a credora e a disposição desta, ficando os devedores obrigados a entregar a nota de produtor para venda do produto. O produto, embora no nome dos devedores, fica indisponível para estes, não podendo os devedores dispor sob qualquer forma do produto, seja vender, ceder, transferir, somente com autorização expressa da credora, sendo que o produto da venda deverá ser depositado para a credora em conta indicada por esta. Poderá também, a critério exclusivo da Credora, os Devedores efetuarem o pagamento em moeda corrente nacional, considerando para este, o preço de balcão que estiver trabalhando [REDACTED] no dia do pagamento, ou seja, no dia que a credora optar pela venda do produto.

# OPERAÇÕES DE CRÉDITO RURAL COM PAGAMENTO INDEXADO A SOJA

## Documento Descritivo de Crédito

Nome da Instituição Financeira:

CNPJ da Instituição Financeira:

Nome do Cliente / Associado:

CPF ou CNPJ do Cliente / Associado:

Código do contrato / OID:

Modalidade Bacen do Contrato:

- OUTROS EMPRÉSTIMOS

Taxa de Juros Efetiva % a.a.:

0,00

Taxa de Juros Anual % a.a.:

0,00

Taxa de Juros Nominal % a.m.:

0,00

Sistema de Amortização:

SAC

Tipo de Taxa:

Pré-fixado

Indexador:

NULA

Total de Parcelas da Operação:

10

Parcelas Remanescentes da Operação:

6

Data da Liberação da Operação:

29/04/2020

Data do Último Vencimento da Operação:

30/11/2030

Data da Informação do Saldo Devedor:

18/11/2025

Valor do Saldo Devedor Atualizado:

R\$ 1.024.907,35

Código da Múltipla Destinação:

N/A

IOF Básico:

R\$ 0,00

IOF Adicional:

R\$ 0,00

## Demonstrativo de Evolução da Dívida

Parcela	Vencimento	Principal <sup>1</sup>	Juros <sup>1</sup>	Encargos Moratórios	Correção <sup>1</sup> Monetária	Outros <sup>3</sup>	Amortizado <sup>1</sup>	Saldo Devedor <sup>1</sup>	Situação Parcela <sup>2</sup>
001	30/11/2020	199,389.26	214,257.46	0.00	0.00	0.00	413,646.72	0.00	L
002	30/11/2021	199,389.06	454,887.34	0.00	0.00	0.00	654,276.40	0.00	L
003	30/11/2022	199,389.28	609,063.22	0.00	0.00	0.00	808,452.50	0.00	L
004	30/06/2025	199,389.08	687,571.87	0.00	0.00	0.00	886,960.95	0.00	L
005	30/11/2025	170,818.69	0.00	0.00	0.00	0.00	171,429.19	170,818.69	A
006	30/11/2026	170,817.73	0.00	0.00	0.00	0.00	171,428.36	170,817.73	A
007	30/11/2027	170,817.73	0.00	0.00	0.00	0.00	171,428.36	170,817.73	A
008	30/11/2028	170,817.37	0.00	0.00	0.00	0.00	171,428.01	170,817.37	A
009	30/11/2029	170,817.90	0.00	0.00	0.00	0.00	171,428.54	170,817.90	A
010	30/11/2030	170,817.93	0.00	0.00	0.00	0.00	171,428.62	170,817.93	A
<b>TOTAIS</b>		1,822,464.03	1,965,779.89	0.00	0.00	0.00	3,791,907.65	1,024,907.35	

Observação: O valor apresentado poderá sofrer alterações diárias de acordo com a correção monetária/juros e/ou pagamento do saldo devedor.

<sup>1</sup>- Valores expressos em Reais.

<sup>2</sup>- A – Aberta / L – Liquidada / E – Em Atraso.

<sup>3</sup>- Valor correspondente a MULTA + TAXAS + SEGUROS.

# OPERAÇÕES MATA-MATA

## Consultar Empréstimos

Extrato de Movimentação do Título

### CREDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL PF

Número do título:	[REDACTED]
Situação:	Normal
Data de liberação:	09/06/2023
Valor liberado:	R\$ 940.000,00
Taxa de juros ao mês:	0,50 %
Taxa de juros inadimplente ao mês:	1,50 %
Correção monetária mensal:	CDI
Correção monetária mensal inadimplente:	CDI
Valor pago:	R\$ 501.820,36
Total de parcelas:	10
Parcelas pagas:	2
Próximo vencimento:	30/05/2026

Para ver o saldo devedor da sua operação vá até o menu Ver Histórico de Crédito e faça o download do pdf.

### Consulta Detalhada

Tipo de Consulta

Parcelas  Movimentos

Junho/2023

### 9 de junho de 2023

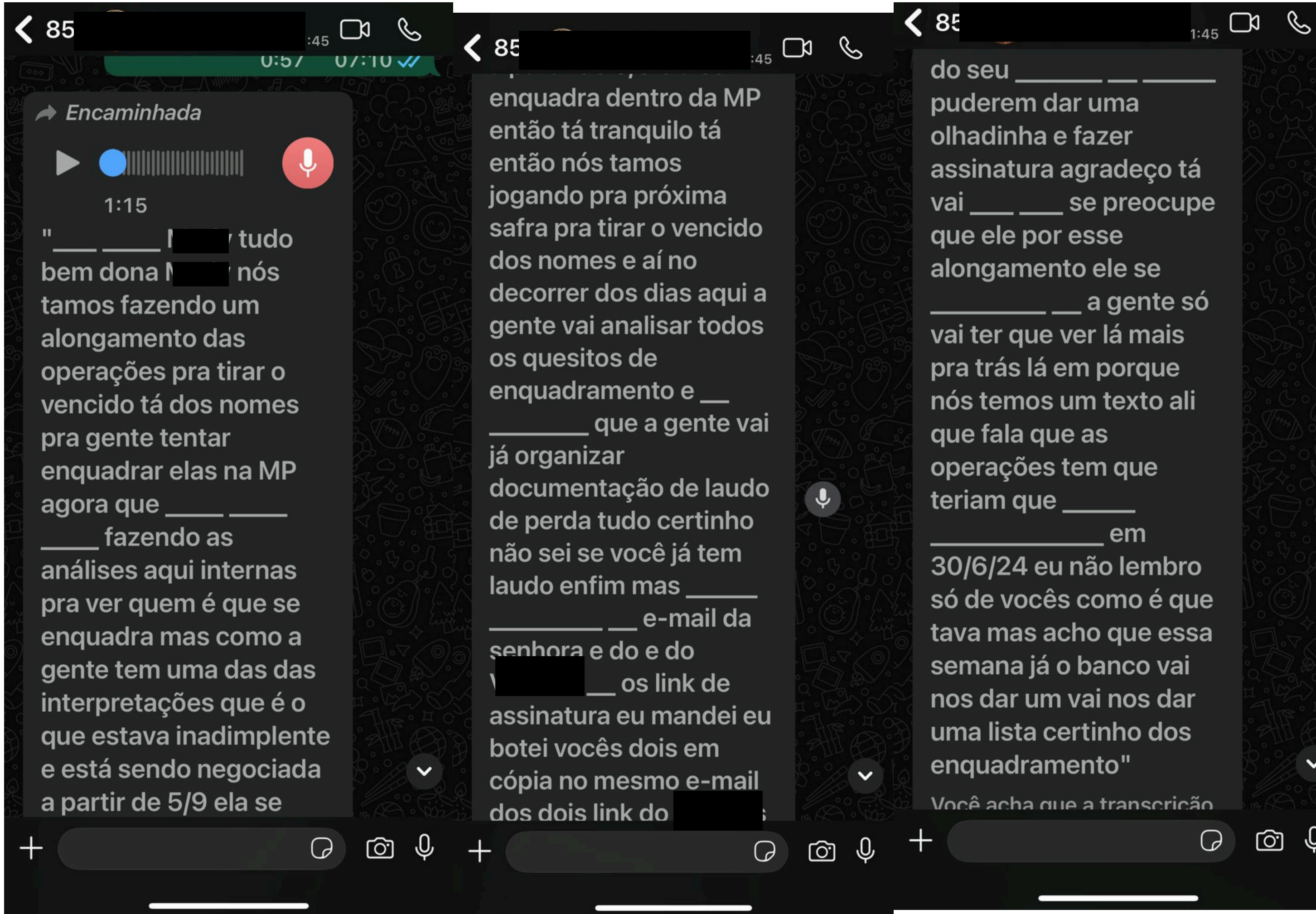
LIBERACAO CREDITO	+ R\$ 940.000,00	▼
IOF S/ OPER. CREDITO PF	- R\$ 28.064,83	▼
IOF ADICIONAL PF	- R\$ 3.572,00	▼
IOF S/ OPER. CREDITO PF	- R\$ 65,60	▼
LIQUIDACAO CONTRATO	- R\$ 100.653,03	▼
LIQUIDACAO CONTRATO	- R\$ 172.710,64	▼
AVALIACAO DE IMOVEL	- R\$ 650,00	▼
LIQUIDACAO CONTRATO	- R\$ 633.434,26	▼

# OPERAÇÕES DE MATA-MATA

15/06/2022	AMORTIZACAO CONTRATO	C11320139	-50.000,00	-15.000,00
20/06/2022	LIBERACAO CREDITO	C21320118	150.000,00	135.000,00
20/06/2022	LIQUIDACAO CONTRATO	C11320139	-39.780,59	95.219,41
20/06/2022	DEBITO CONVENIOS ID 005165186736 SEGURO - ICATU	SEG ICATU	-49,43	95.169,98
21/06/2022	LIQUIDACAO BOLETO 10573521000191 MERCADOPAGO COM		-143,80	95.026,18
21/06/2022	TRANSF [REDACTED]		5.000,00	90.026,18
21/06/2022	PAGAME [REDACTED]		-160,00	89.866,18
21/06/2022	LIQUIDACAO BOL [REDACTED]			87.195,07
21/06/2022	RECEBIMENTO P [REDACTED]			88.935,07
<b>22/06/2022</b>	<b>LIBERACAO CREDITO</b>	<b>C21320123</b>	<b>270.000,00</b>	<b>358.935,07</b>
22/06/2022	LIQUIDACAO BOLETO 10573521000191 MERCADOPAGO COM		-342,14	358.592,93
22/06/2022	LIQUIDA [REDACTED]		1.739,30	356.853,63
<b>22/06/2022</b>	<b>LIQUIDACAO CONTRATO</b>	<b>C11320129</b>	<b>-288.697,58</b>	<b>68.156,05</b>
22/06/2022	LIQUIDACAO BOLETO 61383493000180 SOMPO SEGUROS S		-3.240,08	64.915,97
22/06/2022	LIQUIDA [REDACTED]		-504,60	64.411,37

## 1º AUDIO.

### 3. OPERAÇÕES ONEROSAS POR INDUÇÃO E INFORMAÇÃO TENDENCIOSA.



85 0:57 07:10 ✓

Encaminhada

1:15

" \_\_\_\_\_ tudo bem dona \_\_\_\_\_ nós tamos fazendo um alongamento das operações pra tirar o vencido tá dos nomes pra gente tentar enquadrar elas na MP agora que \_\_\_\_\_ fazendo as análises aqui internas pra ver quem é que se enquadra mas como a gente tem uma das das interpretações que é o que estava inadimplente e está sendo negociada a partir de 5/9 ela se

85 :45

enquadra dentro da MP então tá tranquilo tá então nós tamos jogando pra próxima safra pra tirar o vencido dos nomes e aí no decorrer dos dias aqui a gente vai analisar todos os quesitos de enquadramento e \_\_\_\_\_ que a gente vai já organizar documentação de laudo de perda tudo certinho não sei se você já tem laudo enfim mas \_\_\_\_\_ e-mail da \_\_\_\_\_ e do e do \_\_\_\_\_ os link de assinatura eu mandei eu botei vocês dois em cópia no mesmo e-mail dos dois link do \_\_\_\_\_



85 1:45

do seu \_\_\_\_\_ puderem dar uma olhadinha e fazer assinatura agradeço tá vai \_\_\_\_\_ se preocupe que ele por esse alongamento ele se \_\_\_\_\_ a gente só vai ter que ver lá mais pra trás lá em porque nós temos um texto ali que fala que as operações tem que teriam que \_\_\_\_\_ em 30/6/24 eu não lembro só de vocês como é que tava mas acho que essa semana já o banco vai nos dar um vai nos dar uma lista certinho dos enquadramento"

Você acha que a transcrição




## 2º AUDIO

### 3. OPERAÇÕES ONEROSAS POR INDUÇÃO E INFORMAÇÃO TENDENCIOSA.

< 85  

11:38

➔ Encaminhada

0:12

" \_\_\_ infelizmente a gente está com problema de enquadramento que mais 90 por cento da carteira não \_\_\_\_\_ não está aceitando enquadramento \_\_\_\_\_ organizar tá mas o senhor já tem os laudo me manda e aí a gente vai vai vai lutando"

Você acha que a transcrição **foi útil** ou **não foi útil**?

11:39